

## ПРОТОКОЛ № 9/35

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д.35, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

25 марта 2024г.

Инициатор общего собрания: Важенина Ольга Владимировна, собственник жилого помещения №37, расположенного в многоквартирном доме №35 по ул. Чичерина (далее – МКД).

Дата начала голосования 01.03.2024г., дата окончания голосования/приема решений собственников помещений - 15.03.2024г.

Дата и место проведения собрания/подсчета голосов 15.03.2024г., г. Челябинск, ул. Чичерина, д.35.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4 434,5 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников 4 434,5 (1 м<sup>2</sup> – 1 голос).

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании – 3298,5 что составляет **74,38 % голосов** от общего числа голосов собственников.

**Общее собрание** собственников помещений в многоквартирном доме – **правомочно (имеет кворум)**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, наделение их правом на подсчет голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Проведение в 2024г. капитального ремонта общего имущества МКД: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений в МКД голосовали следующим образом:**

### **Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания Важенину Ольгу Владимировну, собственника кв.37; Выбрать секретарем собрания Калегина Виктора Николаевича, собственника кв.6. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

#### **Решили (постановили) по первому вопросу:**

Выбрать председателем собрания Важенину Ольгу Владимировну, собственника кв.37;  
Выбрать секретарем собрания Калегина Виктора Николаевича, собственника кв.6.  
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3298,5	100	0	0	0	0

**Итог голосования: Решение принято.**

### **Вопрос №2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.**

**Предложено:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет, перечислять взносы на капитальный ремонт на счет Регионального оператора.

#### **Решили (постановили) по второму вопросу:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет, перечислять взносы на капитальный ремонт на счет Регионального оператора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3272,5	73,8	0	0	25,95	0,59

В соответствии со ст.ст 44, 46 ЖК РФ решение по вопросу №2 считается принятым, если за него проголосовало более 50% голосов от общего числа собственников помещений МКД.

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос №3. Проведение в 2024г. капитального ремонта общего имущества МКД: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.**

Предложено: Провести в 2024г. капитальный ремонт общедомового имущества МКД: «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

**Решили (постановили) по третьему вопросу:**

Провести в 2024г. капитальный ремонт общедомового имущества МКД: «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3298,5	74,38	0	0	0	0

В соответствии со ст.ст 44, 46 ЖК РФ решение по вопросу №2 считается принятым, если за него проголосовало более 66,6% голосов от общего числа собственников помещений МКД.

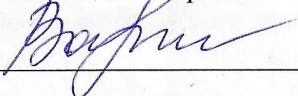
**Итог голосования: Решение принято.**

**Приложения:**

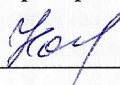
1. Реестр собственников помещений МКД – 4л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания – 1л.
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания – 1л.
4. Решения собственников в количестве - 73 шт.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Важенина Ольга Владимировна, собственник кв. №37,

 /О.В. Важенина/

Секретарь общего собрания: Калегин Виктор Николаевич, собственник кв. №6.

 /В.Н. Калегин/

25 марта 2024г.